



152 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Gardien, Piscine, Place de parking libre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 94/2024 Saint-Cyprien

SAINT-CYPRIEN, à deux pas de la Plage, venez découvrir ce très bel appartement T2 de 28.08 m<sup>2</sup> avec VUE MER. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence recherchée avec Ascenseur, Gardien et Piscine, il se compose d'un salon avec cuisine équipée, une chambre, wc séparé ainsi qu'une salle d'eau toute neuve. Côté extérieur une terrasse de 7.31 m<sup>2</sup> pour profiter de vos repas et de cette vue sur notre grande bleue. Place de parking libre d'accès et sécurisée. Idéal pour un investissement locatif ou résidence secondaire, demandez vite une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 837 €

Bien en copropriété

238 lots dans la copropriété 152 000 € honoraires d'agence inclus

