



149 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Accès place direct, Climatisation,  
Gardien, Volets roulants, Piscine, Place de  
parking libre sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 129/2024 Saint-Cyprien

A SAINT-CYPRIEN, à deux pas de la plage, venez visiter ce Magnifique T2 de 30.88 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Situé dans une résidence sécurisée avec Gardien et Piscine, cet appartement se compose d'une entrée avec dressing, salle d'eau, wc séparé, une chambre, salon climatisé avec cuisine entièrement équipée. Une grande terrasse de 18 m<sup>2</sup> pour profiter de vos moments de détente vient compléter ce bien. Les + : climatisation, double vitrage, fibre optique, place de parking libre Accès mer et plage directement de la résidence Appartement en parfait état, vous aurez juste à y poser vos valises, coup de coeur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 878 €

Bien en copropriété

238 lots dans la copropriété 149 500 € honoraires d'agence inclus

