



159 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Place stationnement privée, Ballon individuel..., Résidence sécurisée, Calme, Loggia, Climatisation réversible, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 132/2024 Saint-Cyprien-Plage

EXCLUSIVITÉ AGENCE DU PORT ! Au cœur de la station balnéaire de Saint-Cyprien-Plage, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une superficie de 56.92 m² (loi Carrez) situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux donnant sur sa loggia, d'un couloir avec placards, d'une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et WC, et de 2 chambres dont une avec placards. Place de parking privative + Local commun Huisseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques sauf la baie vitrée du séjour en simple vitrage bois. Ballon d'eau chaude électrique installé en janvier 2022 Climatisation réversible Ravalement de façade récent Idéal résidence principale, mais peut tout à fait convenir en villégiature de bord de mer et/ou location saisonnière. À quelques pas du port, des commerces et de la plage ! À visiter très rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

208 lots dans la copropriété 159 500 € honoraires d'agence inclus

