



**349 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Calme, Grand jardin + terrasses, Proche plage et commerces, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 03/2025 Saint-Cyprien-Plage

N'attendez plus pour acquérir ce magnifique appartement de type T4 à Saint-Cyprien, idéalement situé dans le quartier prisé de la Plage de l'Art, à quelques pas de la mer, commerces et marché. Offrant une surface de 79 m<sup>2</sup> et doté d'une superbe terrasse avec jardin de 187 m<sup>2</sup>, ce bien en rez-de-jardin vous réserve un panorama apaisant. Profitez d'un grand salon avec cuisine américaine moderne, de 3 chambres cosy, d'une salle d'eau/bains moderne et wc séparé. Côté extérieur deux terrasses carrelées et une place de parking privative. De plus ce bien est situé dans une bâtisse des années 1970, sans aucune charge de copropriété. État intérieur excellent, ne laissez pas passer cette opportunité.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

