



260 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 133 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Pergola, Climatisation réversible, Poêle a bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Baie a galandage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 135/2024 Saint-Cyprien

Sur la Commune de Saint Cyprien Plage, venez visiter cette magnifique Maison refaite à neuve d'environ 60 m<sup>2</sup> avec deux belles terrasses. Elle comprend au rez-de-chaussée : Séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec rangement, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage : 1 palier avec dressing et 1 chambre. La maison a été entièrement refaite et aménagée : climatisation, menuiseries Alu double vitrage, peintures, cuisine avec éléments intégrés, store banne à l'extérieur, atelier, local moto. Jardin avec coin détente et cuisine d'été idéale pour vos moments de convivialité. Proximité des Plages. Coup de Cœur assuré dès votre arrivée sur place !!

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

