



166 500 €

**Achat villa**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proches de la plage, Chambre de plain-pied, Chambre mezzanine, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Villa 97/2024 Saint-Cyprien-Plage

Sur la commune de SAINT-CYPRIEN, dans une résidence très prisée, venez visiter cette belle VILLA de 40M<sup>2</sup> avec place de parking. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un coin cabine, un salon avec sa cuisine équipée, salle de bain et un wc indépendant. A l'étage, une grande mezzanine servant de chambre. Côté extérieur, une terrasse de 18 m<sup>2</sup> à l'arrière pour profiter de vos repas et moments de détente et une seconde terrasse à l'avant de 17 m<sup>2</sup>. De nombreux atouts de cette villa : proche des commerces et de la plage, faible charge de copropriété. Idéal pour locations saisonnières. Faites vite, Coup de Cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

166 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

