



# Agence du Port

## Saint Cyprien



☎ 04 68 21 13 38 | contact@agenceduport-lacasa.com | www.agenceduport-lacasa.com

530 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 887 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : SUD**

**Vue : Jardin Piscine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine au sel, Volets roulant électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage  
aluminium, Sol chauffant et rafraichissant,  
Panneaux solaires, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 59/2024 Alénia

Sur la Commune d'Alénia, venez visiter cette magnifique Villa 4 faces d'environ 132 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 887m<sup>2</sup> avec Piscine. Elle se compose : au rez-de-chaussée d'une belle entrée, salle d'eau avec wc, placards, deux chambres, un espace bureau, une grande cuisine dinatoire et un magnifique salon lumineux avec poutres apparentes. A l'étage : un dégagement avec placards de rangement, une salle de bain avec wc, une grande chambre et son solarium. Côté extérieur, vous pourrez profiter de ce beau jardin arboré depuis sa terrasse avec vue sur la piscine. De plus, un garage de 27 m<sup>2</sup> ainsi qu'une allée pour garer 4 véhicules ou camping-car viennent compléter ce bien. Coup de coeur assuré, elle possède tous les atouts pour vous séduire !

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus



SAS Agence du Port G ALPHA 3

Quai Arthur Rimbaud, Résidence Villa Salix II, 66750 SAINT CYPRIEN

Carte Professionnelle n° CPI 6601 2020 000 044 284

Caisse de garantie GALIAN 152590 J- Montant de la garantie 120 000 €

SAS au capital de 8 000 € – Siret N°879 060 754 00014

