



250 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 18 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Climatisation réversible, Aire jeux d'enfants, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Boulodrome, Place de parking libre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

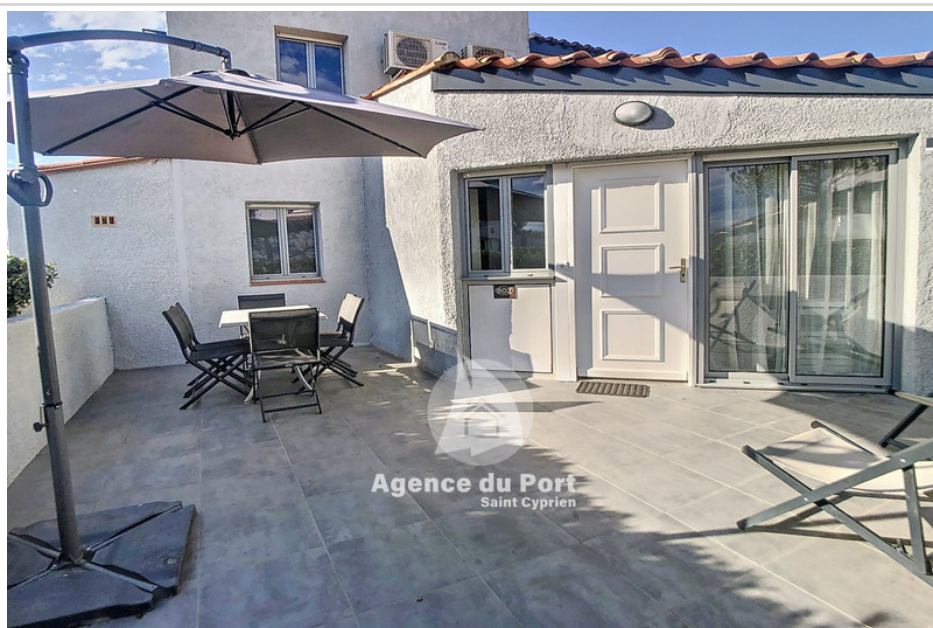
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 127/2024 Saint-Cyprien-Plage

Au cœur de la station balnéaire de Saint-Cyprien, à quelques pas de la plage, des commerces et du port, venez découvrir cette jolie maison T4 d'une surface de 53.45m² avec une grande terrasse carrelée de 20 m² environ. Elle se compose : Au rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre et 2 salles d'eau avec WC. À l'étage, un palier avec placard qui dessert 2 chambres. Cette maison, entièrement rénovée, est située dans une résidence sécurisée avec piscine, boulodrome et aire de jeux pour enfants. Double vitrage aluminium avec volets roulants électriques Climatisation réversible au rez-de-chaussée et dans chacune des chambres à l'étage Parking extérieur libre réservé à la résidence Ravalement de façade récent. Les charges de copropriété comprennent l'entretien des espaces extérieurs, l'eau et l'électricité des parties communes et privées. Compteur électrique individuel installé en 2024. Idéal résidence secondaire et/ou location saisonnière

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

